

# Ajuntament de GODELLA (València)

C.I.F. P 46-13700-F c/ Major,45 Telèfons 96 363 80 56 / 96 363 87 08 Fax 96 364 53 92  
D.T.O. SECRETARIA E-mail: ajuntament@godella.es

## ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DEL AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2012

### ASISTENTES:

**ALCALDE-PRESIDENTE:**  
Sr. Salvador Soler Chuliá

### CONCEJALAS/CONCEJALES:

#### **GRUPO POLÍTICO MUNICIPAL PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL (PSOE):**

Sra. Rosa Barat Broseta  
Sra. M<sup>a</sup> Dolores Sánchez Cabo  
Sr. Hermenegildo Estellés Boscá  
Sr. Fernando Vilella García

#### **GRUPO POLÍTICO MUNICIPAL BLOC-INICIATIVA-VERDS: COALICIÓ COMPROMÍS:**

Sra. Eva Pilar Sanchis Bargues  
Sr. Genís Ruiz i Montesinos

#### **GRUPO POLÍTICO MUNICIPAL ESQUERRA UNIDA DEL PAÍS VALENCIÀ (EUPV):**

Sr. Josep-Manel San Félix Górriz  
Sr. Josep Valenzuela Aparicio

#### **GRUPO POLÍTICO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR (PP):**

Sr. José María Musoles Granada  
Sra. M<sup>a</sup> Pilar Ferrandis Torres  
Sr. Rafael González Prieto  
Sr. Luís Miguel Marco Pastor  
Sr. Pablo Bosch Conde  
Sr. José Luís Martí Bosch  
Sra. María Francisca Arigüel Pérez

### NO ASISTEN:

Sra. María José Higuera García (motivo justificado)

### SECRETARIO GENERAL:

Sr. Juan-Ramón Ferris Tortajada

Hora de inicio: 18.37 h  
Hora de finalización: 19.11 h  
Lugar: Salón de Sesiones del edificio Villa Teresita (c/ Mayor, 83).

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

A la hora indicada anteriormente la Presidencia inicia la sesión, pasándose

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 5 DE SETEMBRE DE 2012

### ASSISTENTS:

**ALCALDE PRESIDENT:**  
Sr. Salvador Soler Chuliá

### REGIDORES/REGIDORS:

#### **GRUP POLÍTIIC MUNICIPAL PARTIT SOCIALISTA OBRER ESPAÑOL (PSOE):**

Sra. Rosa Barat Broseta  
Sra. M<sup>a</sup> Dolores Sánchez Cabo  
Sr. Hermenegildo Estellés Boscá  
Sr. Fernando Vilella García

#### **GRUP POLÍTIIC MUNICIPAL BLOC-INICIATIVA-VERDS: COALICIÓ COMPROMÍS:**

Sra. Eva Pilar Sanchis i Bargues  
Sr. Genís Ruiz i Montesinos

#### **GRUP POLÍTIIC MUNICIPAL ESQUERRA UNIDA DEL PAÍS VALENCIÀ (EUPV):**

Sr. Josep-Manel San Félix Górriz  
Sr. Josep Valenzuela Aparicio

#### **GRUP POLÍTIIC MUNICIPAL PARTIT POPULAR (PP):**

Sr. José María Musoles Granada  
Sra. M<sup>a</sup> Pilar Ferrandis Torres  
Sr. Rafael González Prieto  
Sr. Luís Miguel Marco Pastor  
Sr. Pablo Bosch Conde  
Sr. José Luís Martí Bosch  
Sra. María Francisca Arigüel Pérez

### NO ASSISTEIXEN:

Sra. María José Higuera García (motiu justificat)

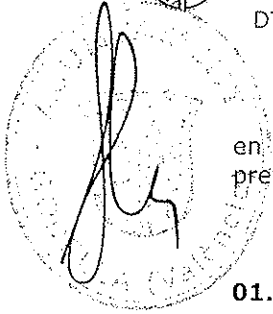
### SECRETARI GENERAL:

Sr. Juan Ramón Ferris Tortajada

Hora d'inici: 18.37 h  
Hora de finalització: 19.11 h  
Lloc: Saló de Sessions de l'edifici Vil·la Teresita (c/ Major, 83).

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A l'hora indicada anteriorment, la Presidència inicia la sessió i, seguidament, es tracten els assumptes inclosos en l'ordre



en el orden del día distribuido previamente.

## ORDEN DEL DIA

### 01.- APROBACIÓN DE LA URGENCIA

El alcalde-presidente justificó la urgencia debido al retraso acumulado en la ejecución de las obras del Ayuntamiento, que se deben comenzar lo antes posible; a la modificación puntual del Plan General, en que debía adoptarse el acuerdo para solicitar la suspensión de la votación, y al fallo que debe realizar el Tribunal Supremo la próxima semana.

El Sr. Musoles portavoz del grupo político municipal Partido Popular, destacó que no hay motivación de la urgencia y que, por ahorrar 20 días, puede ocurrir que se incurra en defecto de forma susceptible de justificar recursos de las partes perjudicadas.

El alcalde-presidente rechazó la afirmación, manifestando que el resto de empresas no recurrirán.

Sometida a votación, la declaración de urgencia fue aprobada por 9 votos a favor (de las señoras y de los señores siguientes: alcalde-presidente, Barat Broseta, Sánchez Cabo, Estellés Boscá, Vilella García, Sanchis i Bargues, Ruiz i Montesinos, San Félix Górriz y Valenzuela Aparicio) y 7 en contra (de las señoras y de los señores siguientes: Musoles Granada, Ferrandis Torres, González Prieto, Marco Pastor, Bosch Conde, Martí Bosch y Arigüel Pérez).

### 02.- ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE GODELLA

El secretario general procedió a dar lectura del dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, de fecha 3 de septiembre de 2012.

Visto el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Godella, de fecha 3 de abril de 2012, por el que se dispuso iniciar el expediente de contratación de las obras de acondicionamiento y ampliación del

del dia distribuït prèviament.

## ORDRE DEL DIA

### 01.- APROVACIÓ DE LA URGÈNCIA

L'alcalde president va justificar la urgència a causa del retard acumulat en l'execució de les obres de l'Ajuntament, que s'han de començar al més prompte possible; de la modificació puntual del Pla General, en què havia d'adoptar-se l'acord per a sol·licitar la suspensió de la votació, i de la decisió que ha de prendre el Tribunal Suprem la setmana vinent.

El Sr. Musoles, portaveu del grup polític municipal Partit Popular, va destacar que no hi ha cap motiu per a la urgència i que, per estalviar 20 dies, pot passar que s'incórrega en defecte de forma susceptible de justificar recursos de les parts perjudicades.

L'alcalde president va rebutjar l'afirmació manifestant que la resta d'empreses no recorreran.

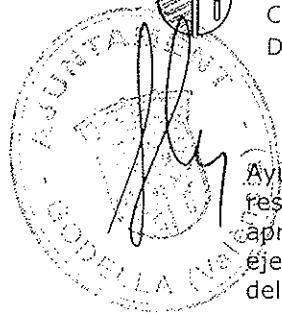
Una vegada sotmesa a votació, la declaració d'urgència es va aprovar per 9 vots a favor (de les senyores i dels senyors següents: l'alcalde president, Barat Broseta, Sánchez Cabo, Estellés Boscá, Vilella García, Sanchis i Bargues, Ruiz i Montesinos, San Félix Górriz i Valenzuela Aparicio) i 7 en contra (de les senyores i dels senyors següents: Musoles Granada, Ferrandis Torres, González Prieto, Marco Pastor, Bosch Conde, Martí Bosch i Arigüel Pérez).

### 02.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA DE CONDICIONAMENT I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE GODELLA

El secretari general va llegir el dictamen emés per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, de data 3 de setembre de 2012.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de Godella, de data 3 d'abril de 2012, pel qual es va disposar iniciar l'expedient de contractació de les obres de condicionament i ampliació de l'Ajuntament

# Ayuntamiento de GODELLA (València)



C.I.F. P 46-13700-F c/ Major,45 Telèfons 96 363 80 56 / 96 363 87 08 Fax 96 364'53 92  
DTO.SECRETARIA Email: ajuntament@godella.es

Ayuntamiento de Godella (tras la resolución del anterior contrato y la aprobación de la liquidación de las obras ejecutadas por el originario adjudicatario del contrato);

Considerando que, en dicho acuerdo, se procedió asimismo a aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el Pliego de prescripciones técnicas del referido contrato, redactados por la oficina técnica municipal;

Considerando que, mediante acuerdo plenario de este Ayuntamiento, de fecha 26 de abril de 2012, se procedió a subsanar la deficiencia apreciada en el Pliego de cláusulas administrativas particulares anteriormente aprobado (clasificación exigible a los licitadores);

Considerando que, tras dicha corrección, se procedió a publicar el correspondiente anuncio de licitación (BOP de fecha 4 de mayo de 2012 y perfil del contratante del Ayuntamiento de Godella) iniciándose el plazo para la presentación de ofertas para tomar parte en dicho expediente de contratación;

Vistas las actas de la Mesa de contratación de 6 y 18 de junio de 2012 de apertura y calificación de la documentación del sobre 1 (documentación administrativa) de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras para tomar parte en dicho procedimiento; y de apertura del sobre 2 (oferta económica y resto de documentación del licitador que permita valorar las ofertas de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 16), respectivamente;

Vista el acta de la Mesa de contratación de fecha 9 de julio de 2012, en la que la Mesa, a la vista de los informes emitidos por el Departamento de Urbanismo (arquitecto municipal y técnico de Administración General), proponen al Pleno, como órgano de contratación, la adjudicación provisional del contrato a favor de la sociedad mercantil DRAGADOS, SA, al ser ésta la empresa que ha efectuado la proposición económicamente más ventajosa atendiendo a los criterios de valoración establecidos en el Pliego de cláusulas que rigen el citado contrato;

de Godella (després de la resolució de l'anterior contracte i l'aprovació de la liquidació de les obres executades per l'originari adjudicatari del contracte);

Considerant que, en aquest acord, es va aprovar també el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques del referit contracte, redactats per l'oficina tècnica municipal;

Considerant que, mitjançant l'acord plinari de l'Ajuntament, de data 26 d'abril de 2012, es va esmenar la deficiència detectada en el Plec de clàusules administratives particulars anteriorment aprovat (classificació exigible als licitadors);

Considerant que, després d'aquesta correcció, es va publicar el corresponent anunci de licitació (BOP de data 4 de maig de 2012 i perfil del contractant de l'Ajuntament de Godella) i es va iniciar el termini per a presentar ofertes per a prendre part en aquest expedient de contractació;

Vistes les actes de la Mesa de Contractació de 6 i 18 de juny de 2012 d'obertura i qualificació de la documentació del sobre 1 (documentació administrativa) de les ofertes presentades per les empreses licitadores per a prendre part en aquest procediment; i d'obertura del sobre 2 (oferta econòmica i resta de documentació del licitador que permetia valorar les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establits en la clàusula 16), respectivament;

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 9 de juliol de 2012, en la qual la Mesa, a la vista dels informes emesos pel Departament d'Urbanisme (arquitecte municipal i tècnic d'Administració General), proposen al Ple, com a òrgan de contractació, l'adjudicació provisional del contracte a favor de la societat mercantil DRAGADOS, SA, en ser aquesta l'empresa que ha efectuat la proposició econòmicament més avantatjosa atenent els criteris de valoració establits en el Plec de clàusules que regeixen el citat contracte;



Visto el acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento, de fecha 12 de julio de 2012, por el que se dispuso aprobar la clasificación de las proposiciones presentadas en el procedimiento de licitación seguido para la adjudicación del citado contrato en función de la puntuación obtenida por cada una de ellas según la propuesta de la Mesa de Contratación de 9 de julio de 2012; y adjudicar provisionalmente el referido contrato a la empresa DRAGADOS, SA, por un importe de 1.461.365,64 euros (IVA incluido), al ser dicha empresa la que formuló la oferta económicamente más ventajosa, de acuerdo con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas que rigen dicho contrato y la oferta económica y técnica presentada;

Considerando que, en dicho acuerdo se requirió a la empresa DRAGADOS, SA para que, dentro de un plazo de diez días hábiles, presentase la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y constituyese la garantía definitiva establecida en el Pliego de cláusulas administrativas particulares que rigen dicho contrato;

Considerando que, el acuerdo plenario de 12-07-2012 fue notificado a la empresa DRAGADOS, SA en fecha 19-07-2012 y que la dicha sociedad mercantil consta haber depositado, en fecha 24-07-2012, la documentación que se le requirió (certificados de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y aval por importe de 61.922,27 euros en concepto de garantía definitiva del contrato);

Visto el escrito remitido por correo electrónico por la empresa Lorquimur, SL (RGE 6669 de 14-08-2012), en el que solicita que se explique los criterios utilizados para la valoración del apartado 5 Mejoras relacionadas con el volumen de la mano de obra desempleada a utilizar en la ejecución del contrato;

Visto el informe del TAG de Urbanismo de fecha 30-08-2012, en la que propone desestimar dicho escrito por los motivos expuestos en el mismo, sin perjuicio de la

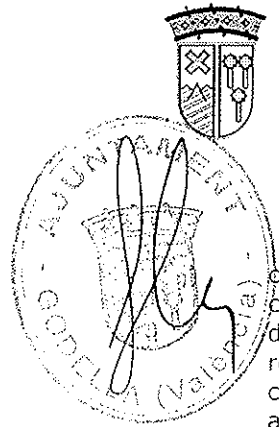
Vist l'acord del Ple d'aquest Ajuntament, de data 12 de juliol de 2012, pel qual es va disposar aprovar la classificació de les proposicions presentades en el procediment de licitació seguit per a l'adjudicació del citat contracte en funció de la puntuació obtinguda per cadascuna segons la proposta de la Mesa de Contractació de 9 de juliol de 2012; i adjudicar provisionalment el referit contracte a l'empresa DRAGADOS, SA, per un import de 1.461.365,64 euros (IVA inclòs), ja que va ser aquesta empresa la que va formular l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte i l'oferta econòmica i tècnica presentada;

Considerant que, en aquest acord, es va requerir a l'empresa DRAGADOS, SA perquè, dins d'un termini de deu dies hàbils, presentara la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituïra la garantia definitiva establida en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte;

Considerant que l'acord plenari de 12-07-2012 va ser notificat a l'empresa DRAGADOS, SA en data 19-07-2012 i que la dita societat mercantil consta haver depositat, en data 24-07-2012, la documentació que se li va requerir (certificats de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i aval per import de 61.922,27 euros en concepte de garantia definitiva del contracte);

Vist l'escrit remès per correu electrònic per l'empresa Lorquimur, SL (RGE 6669 de 14-08-2012), en el qual sol·licita que s'explique els criteris utilitzats per a la valoració de l'apartat 5 Milliores relacionades amb el volum de la mà d'obra desocupada que s'utilitzarà en l'execució del contracte;

Vist l'informe del TAG d'Urbanisme de data 30-08-2012, en el qual proposa desestimar l'escrit esmentat pels motius que s'hi exposen, sense perjudici de la



# Ajuntament de GODELLA (València)

C.I.F. P46-13700-F c/ Major,45 Telèfons 96 363 80 56 / 96 363 87 08 Fax 96 364 53 92  
DTO.SECRETARIA E:mail: ajuntament@godella.es

conveniencia de remitir a la citada empresa copia del acta de la Mesa de Contratación de fecha 9-07-2012, en la que se explica el reparto de puntuación del apartado 5 de la cláusula nº 16 del pliego de cláusulas administrativas, al objeto de que el referido licitador tenga pleno conocimiento de los criterios utilizados para dicha valoración;

Visto lo dispuesto en el artículo 151 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público;

Visto el informe favorable de la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente;

El alcalde-presidente pregunta si algún miembro de la corporación desea realizar alguna intervención en este punto, produciéndose las siguientes:

El Sr. Musoles Granada, portavoz del grupo político municipal Partido Popular, preguntó quién sería el director de la obra, contestándole el Sr. Valenzuela y el alcalde-presidente que el mismo ya designado.

El Pleno, por unanimidad, decidió adoptar el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Adjudicar, con carácter definitivo, el contrato para la ejecución de las Obras de acondicionamiento y ampliación del Ayuntamiento de Godella a la empresa DRAGADOS, SA, por un importe de 1.238.445,46 euros más IVA (al tipo impositivo aplicable), de acuerdo con la propuesta efectuada por la Mesa de Contratación, requiriendo a dicha empresa para la formalización del contrato en documento administrativo en el plazo de diez días hábiles desde la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151.4 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

SEGUNDO.- Acordar la devolución de las garantías provisionales constituidas por las empresas que participaron en dicho procedimiento de licitación de dicho

conveniència de remetre a la citada empresa una còpia de l'acta de la Mesa de Contractació de data 9-07-2012, en què s'explica el repartiment de puntuació de l'apartat 5 de la clàusula n. 16 del Plec de clàusules administratives, amb la finalitat que el referit licitador tinga ple coneixement dels criteris utilitzats per a l'esmentada valoració;

Vist el que es disposa en l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic;

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient;

L'alcalde president pregunta si algun membre de la corporació desitja realitzar alguna intervenció en aquest punt i n'hi ha les següents:

El Sr. Musoles Granada, portaveu del grup polític municipal Partit Popular, va preguntar qui seria el director de l'obra i el Sr. Valenzuela i l'alcalde president li van contestar que el mateix ja designat.

El Ple, per unanimitat, va decidir adoptar el següent acord:

PRIMER.- Adjudicar, amb caràcter definitiu, el contracte per a l'execució de les obres de condicionament i ampliació de l'Ajuntament de Godella a l'empresa DRAGADOS, SA, per un import de 1.238.445,46 euros més IVA (al tipus impositiu aplicable), d'acord amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació; i requerir a aquesta empresa perquè formalitze el contracte en un document administratiu en el termini de deu dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SEGON.- Acordar la devolució de les garanties provisionals constituïdes per les empreses que van participar en aquest procediment de licitació de l'esmentat



contrato y que no han resultado adjudicatarias del mismo, disponiendo la cancelación de las mismas

TERCERO.- Desestimar el escrito presentado por la empresa Lorquimur, S.L., por los motivos expuestos en el informe del TAG, de fecha 30-08-2012, antes señalado, dándole traslado de copia del acta de la Mesa de Contratación de fecha 9-07-2012, en la que se contiene de forma pormenorizada los criterios utilizados para la valoración del apartado 5 de la cláusula nº 16 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, ratificándose éstos en su integridad.

CUARTO.- Publicar el presente acuerdo en el Perfil del Contratante y en el *Boletín Oficial de la Provincia de València*.

QUINTO.- Comunicar el presente acuerdo a las empresas licitadoras (junto con copia de las actas de la Mesa de Contratación), a la Concejalía de Urbanismo, al Departamento de Urbanismo, a la Secretaría y la Intervención municipales, y a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente a los efectos oportunos.

### **03.- APROBACIÓN INICIAL MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

Vista la propuesta de modificación puntual nº 9 del Plan General de Godella que tiene por objeto la reordenación de elementos de la red primaria de dotaciones, redactada por la oficina técnica municipal en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo plenario de fecha 28 de junio de 2012;

Considerado que, en la aprobación de la presente modificación, es de aplicación lo dispuesto en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV) y en el Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, así como el propio Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente mediante acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en fecha 24-07-1990;

contracte i que no n'han resultat adjudicatàries i disposar la cancel·lació de les garanties.

TERCER.- Desestimar l'escrit presentat per l'empresa Lorquimur, SL pels motius exposats en l'informe del TAG, de data 30-08-2012, abans esmentat, i traslladar-li una còpia de l'acta de la Mesa de Contractació de data 9-07-2012, la qual conté, de forma detallada, els criteris utilitzats per a valorar l'apartat 5 de la clàusula n. 16 del Plec de clàusules administratives particulars i ratificar-los íntegrament.

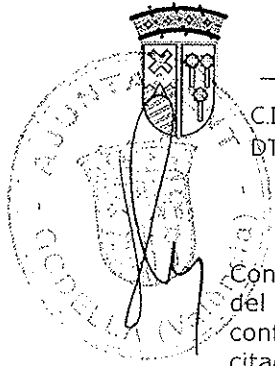
QUART.- Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant i en el *Butlletí Oficial de la Província de València*.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a les empreses licitadores (juntament amb una còpia de les actes de la Mesa de Contractació), a la Regidoria d'Urbanisme, al Departament d'Urbanisme, a la Secretaria i la Intervenció municipals, i a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient als efectes oportuns.

### **03.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N. 9 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA**

Vista la proposta de modificació puntual n. 9 del Pla General de Godella que té per objecte la reordenació d'elements de la xarxa primària de dotacions, redactada per l'oficina tècnica municipal en compliment del que es disposa en l'acord plenari de data 28 de juny de 2012;

Considerant que, en l'aprovació d'aquesta modificació, és aplicable el que es disposa en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LOV) i en el Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, així com el mateix Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament mitjançant un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en data 24-07-1990;



# Ajuntament de GODELLA (València)

C.I.F. P 46-13700-F  
D.T.O. SECRETARIA

c/ Major, 45

Telèfons 96 363 80 56 / 96 363 87 08 Fax 96 364 53 92

E-mail: [ajuntament@godella.es](mailto:ajuntament@godella.es)

Considerando que la citada modificación del Plan General se debe de tramitar conforme a lo previsto en el art. 94.1 de la citada Ley, que dice textualmente: «1. Las modificaciones de los planes se llevarán a cabo según el procedimiento establecido en cada tipo de plan», que se remite al artículo 83 del mismo texto legal;

Considerando que, al tratarse de una modificación que afecta a elementos de la ordenación estructural la competencia para la aprobación definitiva de la misma corresponde a la Generalitat Valenciana,

Considerando que el art. 83.2. de la citada Ley Urbanística Valenciana dice textualmente: «El órgano competente de la administración que promueva la redacción del Plan, concluida ésta, la someterá simultáneamente a:

a) Información pública, por un período mínimo de un mes, anunciada en el *Diario Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad. Durante este plazo, el proyecto diligenciado del plan deberá encontrarse depositado, para su consulta pública, en el ayuntamiento o ayuntamientos afectados por el cambio de ordenación.

No será preceptivo reiterar este trámite en un mismo procedimiento cuando se introduzcan modificaciones, aunque fueran sustanciales, en el proyecto, bastando que el órgano que otorgue la aprobación provisional notifique ésta a los a los afectados por las modificaciones en las actuaciones.

b) Informes de los distintos departamentos y órganos competentes de las administraciones exigidos por la legislación reguladora de sus respectivas competencias, salvo que ya se hubieran alcanzado previos acuerdos interadministrativos. Excepto en este último caso, será preceptivo el informe de las consellerías competentes en educación y sanidad. El informe de la Consellería competente en patrimonio cultural se emitirá en los términos y condiciones establecidos por su legislación reguladora.

c) Dictamen de cada uno de los Municipios colindantes al que promueva el Plan General.

Considerant que la citada modificació del Pla General s'ha de tramitar conforme a allò previst en l'art. 94.1 de la citada Llei, que diu textualment: «1. Les modificacions dels plans s'hauran de dur a terme segons el procediment establert en cada tipus de pla», que es remet a l'article 83 del mateix text legal;

Considerant que, en tractar-se d'una modificació que afecta elements de l'ordenació estructural la competència per a l'aprovació definitiva de la qual correspon a la Generalitat Valenciana,

Considerant que l'art. 83.2., de la citada Llei Urbanística Valenciana diu textualment: «L'òrgan competent de l'administració que promoga la redacció del Pla, conclusa aquesta, el sotmetrà simultàniament a:

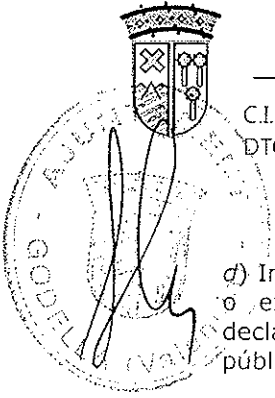
a) Informació pública, per un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat. Durant aquest termini, el projecte diligenciat del pla haurà de trobar-se depositat, perquè es puga consultar públicament, en l'ajuntament o els ajuntaments afectats pel canvi d'ordenació.

No serà preceptiu reiterar aquest tràmit en un mateix procediment quan s'introduïsquen modificacions, encara que foren substancials, en el projecte i serà suficient que l'òrgan que atorgue l'aprovació provisional la notifique als afectats per les modificacions en les actuacions.

b) Informes dels diferents departaments i òrgans competents de les administracions exigits per la legislació reguladora de les seues respectives competències, llevat que ja s'hagueren aconseguit acords previs interadministratius. Excepte en aquest últim cas, serà preceptiu l'informe de les conselleries competents en educació i sanitat. L'informe de la Conselleria competent en patrimoni cultural s'emetrà en els termes i condicions establerts per la legislació reguladora corresponent.

c) Dictamen de cadascun dels municipis confrontants al que promoga el Pla General.

# Ajuntament de GODELLA (València)



C.I.F. P 46-13700-F  
D.T.O. SECRETARIA

c/ Major, 45

Telèfons 96 363 80 56 / 96 363 87 08 Fax 96 364 53 92

Email: ajuntament@godella.es

d) Informes de las empresas que gestionen o exploten infraestructuras de servicios declarados esenciales o de utilidad pública.»

Visto que el asunto quedo sobre la mesa en la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente celebrado el día 03 de septiembre de 2012;

Visto el informe de Secretaria de fecha cinco de septiembre del presente año, y advertidos de su contenido;

El alcalde-presidente pregunta si algún miembro de la corporación desea realizar alguna intervención sobre este punto, produciéndose las siguientes:

La Sra. Sánchez Cabo (PSOE) justificó el acuerdo a adoptar recordando que, en el pleno de 28 de junio, se encargó, a la oficina técnica, la modificación del Plan General habiéndose recogido las propuestas de la Concejalía y siendo estas propuestas de acuerdo las de someter a información pública dichas modificaciones y, simultáneamente, que las adjuntaran a la solicitud de suspensión ante el Tribunal Supremo, cuyo fallo está previsto para el próximo día 11, por lo que se justificaba la urgencia.

El Sr. Musoles Granada, portavoz del grupo político municipal Partido Popular, manifestó que entiende que es un problema grave por el coste económico que supone pero que se debería de haber resuelto hace muchos años y no en el último momento de prisa y corriendo. Destacó que no existe dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, que los documentos no están firmados por los técnicos municipales ya que el único informe firmado que existe en el expediente es el del secretario general. Asimismo, resaltó que, en el expediente, figura una nota que dice: «la propuesta de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana ha sido redactada por los servicios municipales limitándose sus autores a plasmar el criterio expuesto, a tal efecto, por la Concejalía de Urbanismo y las instrucciones dadas para ello», lo que le llama la atención por qué nadie firma dicha nota pese a que están reflejados el arquitecto municipal y el TAG de Urbanismo. También manifestó que puede

d) Informes de les empreses que gestionen o exploten infraestructures de serveis declarats com a essencials o d'utilitat pública.»

Vist que l'assumpte quedà sobre la taula en la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient que tingué lloc el dia 3 de setembre de 2012;

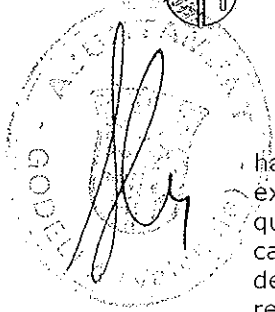
Vist l'informe de Secretaria de data 5 de setembre d'enguany, i advertits del contingut d'aquest;

L'alcalde president pregunta si algun membre de la corporació desitja realitzar alguna intervenció sobre aquest punt i se'n produeixen les següents:

La Sra. Sánchez Cabo (PSOE) va justificar l'acord a adoptar recordant que, en el ple de 28 de juny, s'encarregà, a l'oficina tècnica, la modificació del Pla General, havent arreglat les propostes de la Regidoria i sent aquestes propostes d'acord les de sotmetre a informació pública les dites modificacions i, simultàniament, que les adjuntaren a la sol·licitud de suspensió davant del Tribunal Suprem, la decisió del qual està prevista per al pròxim dia 11, cosa que en justificava la urgència.

El Sr. Musoles Granada, portaveu del grup polític municipal Partit Popular, va manifestar que entén que és un problema greu pel cost econòmic que suposa però que s'hauria d'haver resolt fa molts anys i no en l'últim moment i corrents. Va destacar que no hi ha cap dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, que els documents no estan signats pels tècnics municipals ja que l'únic informe signat que figura en l'expedient és el del secretari general. Així mateix, va ressaltar que, en l'expedient, figura una nota que diu: «la proposta de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana ha sigut redactada pels serveis municipals i els autors s'han limitat a plasmar el criteri exposat, a aquest efecte, per la Regidoria d'Urbanisme i les instruccions donades per a això», la qual cosa li crida l'atenció perquè ningú signa aquesta nota malgrat que hi estan reflectits l'arquitecte municipal i el TAG d'Urbanisme. També va manifestar que pot haver-hi problemes amb la reversió de l'allò expropiat però que el més





haber problemas con la reversión de lo expropiado pero que lo mas sangrante es que la solución que se pretende dar con carácter urgente estaba encima de la mesa desde el 31 de julio de 2007, en que, por registro de entrada, los servicios jurídicos del Ayuntamiento hicieron un informe con las tres posibles soluciones al problema. Finalmente, señaló que tampoco tienen un criterio exacto de la repercusión que va a tener cambiar la zona verde a otra parte del pueblo, por lo que no pueden compartir el acuerdo que se propone.

El alcalde-presidente recordó que la Alcaldía ha intentado, durante los últimos años y en diversas ocasiones, negociar el tema pero que la congregación aceptada se ha negado incluso a sentarse, por lo que no existe falta de voluntad del Ayuntamiento para solucionarlo.

El Sr. Ruiz i Montesinos (Bloc-Compromís) anunció el voto favorable de su grupo por oportunidad política asegurando que la zona verde no cumple los requisitos necesarios por lo que entiende que la modificación es completamente legal y no ve argumento para rechazarlo. Asimismo, señaló que la inminente Sentencia es el segundo argumento de oportunidad política ya que con éste cambio de calificación desaparece el leitmotiv de las monjas. También recordó que la responsabilidad es de todos puesto que han pasado dos ayuntamientos del PP, desde que se calificó dicha zona, y tampoco se ha resuelto el tema por lo que la solución se lleva a hora, ya que estamos a pocos días de que se dicte sentencia y se tiene que asumir la responsabilidad. Finalmente manifestó que con la nueva calificación no se podrá edificar.

La Sra. Sanchis i Bargues portavoz del grupo político municipal Bloc-Iniciativa-Verds: Coalició Compromís, efectuó una puntualización sobre la *nota* a que ha hecho referencia el Sr. Musoles (PP), diciendo que la obligación de los funcionarios es redactar lo que los políticos les piden y, en caso de que haya alguna ilegalidad, hacerla constar. Solicitó que constara en acta y que se hiciera llegar ésta advertencia al personal técnico que haya redactado la *nota* sin firmarla.

La Sra. Sánchez Cabo (PSOE) reiteró la

sagnant és que la solució que es pretén donar amb caràcter urgent estava damunt de la taula des del 31 de juliol de 2007, en què, per registre d'entrada, els serveis jurídics de l'Ajuntament van fer un informe amb les tres possibles solucions al problema. Finalment, va assenyalar que tampoc tenen un criteri exacte de la repercussió que tindrà el fet de canviar la zona verda a una altra part del poble, motiu pel qual no poden compartir l'acord que es proposa.

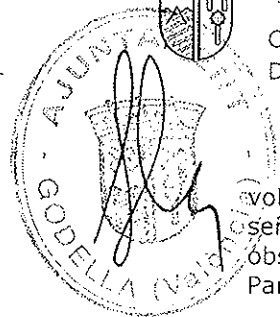
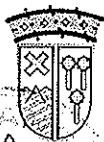
L'alcalde president va recordar que l'Alcaldia ha intentant, durant els últims anys i en diverses ocasions, negociar el tema però que la congregació acceptada s'ha negat fins i tot a asseure's, per la qual cosa no hi ha falta de voluntat de l'Ajuntament per a solucionar-lo.

El Sr. Ruiz i Montesinos (Bloc-Compromís) va anunciar el vot favorable del seu grup per oportunitat política assegurant que la zona verda no compleix els requisits necessaris, motiu pel qual entén que la modificació és completament legal i no veu cap argument per a rebutjar-la. Així mateix, va assenyalar que la imminent sentència és el segon argument d'oportunitat política ja que amb aquest canvi de qualificació desapareix el leitmotiv de les monges. També va recordar que la responsabilitat és de tots ja que han passat dos ajuntaments del PP, des que es va qualificar la zona esmentada, i tampoc no s'ha resolt el tema i per això la solució es porta a bona hora, ja que falten pocs dies perquè es dicte la sentència i s'ha d'assumir la responsabilitat. Finalment va manifestar que, amb la nova qualificació, no es podrà edificar.

La Sra. Sanchis i Bargues, portaveu del grup polític municipal Bloc-Iniciativa-Verds: Coalició Compromís, va efectuar una puntualització sobre la *nota* a què ha fet referència el Sr. Musoles (PP) dient que l'obligació del personal funcionari és redactar el que els polítics els demanen i, en cas que hi haja alguna il·legalitat, fer-la constar. Sol·licità que constara en acta i que es fera arribar aquest advertiment al personal tècnic que haja redactat la *nota* sense signar-la.

La Sra. Sánchez Cabo (PSOE) va reiterar la

# Ajuntament de GODELLA (València)



C.I.F. P 46-13700-F c/ Major,45 Telèfons 96 363 80 56 / 96 363 87 08 Fax 96 364 53 92  
D.T.O. SECRETARIA E-mail: ajuntament@godella.es

voluntad de negociación del Ayuntamiento señalando que no entiende la postura obstruccionista de los concejales del Partido Popular.

El Sr. Musoles Granada, portavoz del grupo político municipal Partido Popular, insistió en que es necesario y preceptivo el informe técnico del arquitecto municipal, que no se ha emitido, insistiendo en que tampoco firmó la nota.

El alcalde-presidente preguntó si pone en duda que el documento lo haya redactado el arquitecto municipal y el técnico.

El Sr. Musoles Granada portavoz del grupo político municipal Partido Popular, afirmó que si no lo firma no tiene validez preguntando al alcalde-presidente si una resolución que no estuviera firmada tiene validez. También insistió en que la propuesta de modificación del Plan General fue redactada de nuevo aquella misma mañana. También destacó que la expropiación es un acto firme puesto que nadie la ha impugnado y que lo único que se discutía era el precio, por lo que se estaba ante un cúmulo de despropósitos.

Dado por suficientemente debatido el asunto, se sometió a votación, siendo aprobada la adopción del siguiente acuerdo por 9 votos a favor (de las señoras y de los señores siguientes: el alcalde-presidente, Barat Broseta, Sánchez Cabo, Estellés Boscá, Vilella García, Sanchis i Bagues, Ruiz i Montesinos, San Félix Górriz y Valenzuela Aparicio) y 7 en contra (de las señoras y de los señores siguientes: Musoles Granada, Ferrandis Torres, González Prieto, Marco Pastor, Bosch Conde, Martí Bosch y Arigüel Pérez):

PRIMERO.- Someter la propuesta de modificación puntual nº 9 del Plan General de Ordenación Urbana que tiene por objeto la reordenación de elementos de la red primaria de dotaciones y que obra en el expediente administrativo, al trámite de información pública, por periodo de un mes, en los términos previstos en el art. 83.2 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana.

SEGUNDO.- Continuar con la tramitación del expediente hasta su aprobación provisional por el pleno, instándose

voluntat de negociació de l'Ajuntament assenyalant que no entén la postura obstruccionista dels regidors del Partit Popular.

El Sr. Musoles Granada, portaveu del grup polític municipal Partit Popular, va insistir que és necessari i preceptiu l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, que no s'ha emés, i insistí que tampoc va signar la nota.

L'alcalde president va preguntar si posa en dubte que el document l'haja redactat l'arquitecte municipal i el tècnic.

El Sr. Musoles Granada, portaveu del grup polític municipal Partit Popular, va afirmar que si no el signa no té validesa i va preguntar a l'alcalde president si una resolució que no estiguera signada té validesa. També va insistir que la proposta de modificació del Pla General va ser redactada de nou aquell mateix matí. També va destacar que l'expropiació és un acte ferm ja que ningú l'ha impugnat i que l'única cosa que es discutia era el preu, per la qual cosa s'estava davant d'un cúmulo de despropòsits.

Una vegada donat l'assumpte per suficientment debatut, es va sotmetre a votació i es va aprovar adoptar el següent acord per 9 vots a favor (de les senyores i dels senyors següents: l'alcalde president, Barat Broseta, Sánchez Cabo, Estellés Boscá, Vilella García, Sanchis i Bagues, Ruiz i Montesinos, San Félix Górriz i Valenzuela Aparicio) i 7 en contra (de les senyores i dels senyors següents: Musoles Granada, Ferrandis Torres, González Prieto, Marco Pastor, Bosch Conde, Martí Bosch i Arigüel Pérez):

PRIMER.- Sotmetre la proposta de modificació puntual n. 9 del Pla General d'Ordenació Urbana que té per objecte la reordenació d'elements de la xarxa primària de dotacions i que consta en l'expedient administratiu, al tràmit d'informació pública, per un període d'un mes, en els termes previstos en l'art. 83.2 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

SEGON.- Continuar amb la tramitació de l'expedient fins que el Ple l'aprove provisionalment i instar posteriorment



# Ajuntament de GODELLA (València)

C.I.F. P 46-13700-F  
DTO.SECRETARIA

c/ Major,45

Telèfons 96 363 80 56 / 96 363 87 08 Fax 96 364 53 92

E-mail: ajuntament@godella.es

posteriormente la aprobación definitiva por la Generalitat Valenciana.

No habiendo más asuntos a tratar y trascritas las incidencias ocurridas durante la sesión, siendo las diecinueve horas i once minutos, se levantó la sesión en la forma indicada, de todo lo cual, como secretario general doy fe, con el visto bueno del alcalde-presidente, en Godella, a cinco de septiembre de dos mil doce.

Vº. Bº.

El alcalde-presidente

Salvador Soler i Chuliá



l'aprovació definitiva de la Generalitat Valenciana.

No havent-hi més assumptes a tractar i, una vegada transcrites les incidències ocorregudes durant la sessió, a les dinou hores i onze minuts, es va alçar la sessió en la forma indicada, de la qual cosa, com a secretari general, done fe, amb el vist-i-plau de l'alcalde president, a Godella, el cinc de setembre de dos mil dotze.

El secretari general

Juan Ramón Ferris Tortajada

